

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 3N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 20/03/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venti del mese di Marzo, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 14/03/2024 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	271	del	02/02/2024
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del 01/02/2024
Ditta richiedente	MENGONI FRANCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta di nulla osta relativo al permesso di costruire edificio ex colonico classificato come rudere in Via San Germano - RIESAME domanda 2023/ 283			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: le misure di tutela per la fauna indicate al paragrafo 4 della Relazione faunistica sono prescrittive.

in ogni caso le piante dovranno essere di specie indicate tra quelle dell'allegato C. Per il reperimento del materiale vivaistico, si consiglia di rivolgersi presso i vivai AMAP, che dispongono di piantine ottenute da semi o talee raccolte nel territorio del Conero o comunque della Regione Marche.

Si precisa che l'area di cantiere nel rispetto dell'art. 3.28 è individuabile nella corte esclusiva e le modalità di tenuta del cantiere devono seguire quanto indicato sempre al medesimo articolo; eventuali estensioni dell'area di cantiere deve essere preceduta da richiesta di nulla osta.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	424	del	20/02/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 20/02/2024
Ditta richiedente	SABBATINI SANDRO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Ampliamento locale commerciale - "BAR JOLLY" - ai sensi della Legge Regionale n. 22 del 08/10/09 e n. 19 del 21/12/10 - Piano Casa in Piazza Brodolini			
Localizzazione	CAMERANO VIA BRODOLINI			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	433	del	20/02/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3384	del 20/02/2024
Ditta richiedente	LEONARDI PAOLO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91_ variante essenziale per realizzazione di nuovo fabbricato ricadente nel sub comparto A lotto A9 in Viale Mare Verde - RIESAME domanda 2024/ 15			
Localizzazione	numana via mare verde			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: dovranno essere adottate tutte le misure necessarie indicate nell'allegato H del regolamento per la tutela della fauna;

la delimitazione in posizione nord prevista con muro in c.a., viste le modeste altezze individuate, dovrà essere sostituita da opera di ingegneria naturalistica di tipo "vivo".

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	568	del	05/03/2024
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del 05/03/2024
Ditta richiedente				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Realizzazione percorso pedonale e marciapiedi in Via San Germano - rif. NULLA OSTA 11 del 14/05/2021_ Comunicazione in merito alle piantumazioni
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO

PRESA D'ATTO

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	664	del	13/03/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE MANU. FRA. PROT.CIV. U.O. AFF.GEN., ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	42319	del 13/03/2024
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Comunicazione in merito all'avvio di interventi di sistemazione delle strade in località Portonovo: parcheggio Lago Grande (aree di manovra e di sosta) e tratto di strada tra la rotonda SP1 e la "Piazzetta". Richiesta di nulla osta in merito alla sistemazione della strada carrabile in prossimità del Molo di Portonovo			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** ad eccezione della prevista depolverizzazione della strada che dal ristorante "Il Laghetto" raggiunge la zona prossima al ristorante "Il Molo" in quanto già oggetto in questi giorni di sistemazione con carattere manutentivo idoneo con il contesto.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 155 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 14/03/2024</p>
---	---	--

Il giorno 14/03/2024 alle 17:30 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CANTANI Arch. Piero
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIGNANI Dott.Geol. Andrea
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANTONI Dott.Agr. Alessio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	139	del	23/01/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	11524	del 22/01/2024
Ditta richiedente	RE SAURO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON AMPLIAMENTO PIANO CASA dell'immobile sito in VIA MONTE VENANZIO,35 - RIESAME domanda 2023/ 155			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco;
- misure messe in atto per l'invarianza idraulica.
- presentazione puntuale del progetto di mitigazione e compensazione ai sensi dell'articolo 3.26 previsto nella zona a valle con eliminazione degli ailanti e puntuale indicazione di specie arborea da scegliere nell'allegato C del regolamento con bonifica ambientale della zona. Al fine di migliorare la valenza ecologica dell'area bonificata è auspicabile la realizzazione di un piccolo stagno di circa 2mq per favorire la presenza di specie botaniche e faunistiche capaci di ridurre la presenza delle zanzare. Le caratteristiche possono essere acquisite presso gli uffici del Parco. (si anticipa che contestualmente alla fine dei lavori andrà presentato rilievo fotografico di bonifica avvenuta. Per le strutture di contenimento del terreno devono seguire le "Linee Guida alla Progettazione degli interventi di ingegneria naturalistica nelle Marche" – AIPIN.

La scelta della tipologia di opera di ingegneria naturalistica dovrà tenere conto, oltre che delle esigenze di tipo tecnico, anche del contesto ambientale e paesaggistico in cui l'opera stessa si inserisce e pertanto il progetto deve prendere in considerazione l'articolo 3.27 del regolamento.

Dovrà essere presentato quanto richiesto nell'art. 3.28 del regolamento individuando anche l'area di cantiere su planimetria.

- dovrà essere presentata una planimetria con le indicazioni del faunista ovvero:

- 1) individuazione delle zone di installazione di cassette nido o di strutture idonee all'insediamento di uccelli e chiroterri (le cassette nido da installare sulle alberature almeno una dovrà essere per il barbagianni o per il gheppio, e l'installazione dovrà avvenire in base alle indicazioni fornite da un faunista, così da garantirne l'efficacia;
- 2) Individuazione delle tre file di coppi aperti;
- 3) individuazione della fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi;
- 4) individuazione di un congruo numero di cavità nelle murature.
- 5) garantire l'accessibilità ad una parte del sottotetto che può essere isolata dal resto se questo viene usato; in alternativa al punto 5 può essere installato nella corte esterna un pipistrellaio.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	271	del	02/02/2024
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del 01/02/2024
Ditta richiedente	MENGONI FRANCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di nulla osta relativo al permesso di costruire edificio ex colonico classificato come rudere in Via San Germano - RIESAME domanda 2023/ 283			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

le misure di tutela per la fauna indicate al paragrafo 4 della Relazione faunistica sono prescrittive.

in ogni caso le piante dovranno essere di specie indicate tra quelle dell'allegato C. Per il reperimento del materiale vivaistico, si consiglia di rivolgersi presso i vivai AMAP, che dispongono di piantine ottenute da semi o talee raccolte nel territorio del Conero o comunque della Regione Marche.

Si precisa che l'area di cantiere nel rispetto dell'art. 3.28 è individuabile nella corte esclusiva e le modalità di tenuta del cantiere devono seguire quanto indicato sempre al medesimo articolo; eventuali estensioni dell'area di cantiere deve essere preceduta da richiesta di nulla osta.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	424	del	20/02/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 20/02/2024
Ditta richiedente	SABBATINI SANDRO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ampliamento locale commerciale - "BAR JOLLY" - ai sensi della Legge Regionale n. 22 del 08/10/09 e n. 19 del 21/12/10 - Piano Casa in Piazza Brodolini			
Localizzazione	CAMERANO VIA BRODOLINI			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	433	del	20/02/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3384	del 20/02/2024
Ditta richiedente	LEONARDI PAOLO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91_ variante essenziale per realizzazione di nuovo fabbricato ricadente nel subcomparto A lotto A9 in Viale Mare Verde - RIESAME domanda 2024/ 15			
Localizzazione	numana via mare verde			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

dovranno essere adottate tutte le misure necessarie indicate nell'allegato H del regolamento per la tutela della fauna;

la delimitazione in posizione nord prevista con muro in c.a., viste le modeste altezze individuate, dovrà essere sostituita da opera di ingegneria naturalistica di tipo "vivo".

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	568	del	05/03/2024
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del 05/03/2024

Ditta richiedente	
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione percorso pedonale e marciapiedi in Via San Germano - rif. NULLA OSTA 11 del 14/05/2021_ Comunicazione in merito alle piantumazioni
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO

PRESA ATTO

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	664	del	13/03/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE MANU. FRA. PROT.CIV. U.O. AFF.GEN., ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	42319	del	13/03/2024
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Comunicazione in merito all'avvio di interventi di sistemazione delle strade in località Portonovo: parcheggio Lago Grande (aree di manovra e di sosta) e tratto di strada tra la rotonda SP1 e la "Piazzetta". Richiesta di nulla osta in merito alla sistemazione della strada carrabile in prossimità del Molo di Portonovo				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA** ad eccezione della prevista depolverizzazione della strada che dal ristorante "Il Laghetto" raggiunge la zona prossima al ristorante "Il Molo" in quanto già oggetto in questi giorni di sistemazione con carattere manutentivo idoneo con il contesto.

Sirolo, li 14/03/2024

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 20/03/2024

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 20/03/2024 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini